

TÄYDENNYS KORTTELIN TAMPERE- SANTALAHTI (221) -1008 TONTTIEN 22 JA 31 YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEEN

1. Sopijapuolet

Asunto Oy Tampereen Santalahden Värttinä (Y-tunnus 2842173-9) tontin 837-221-1008-22 haltijana, jäljempänä 'asunto-yhtiö', Värttinä ja tontin 22 haltija.

Todetaan, että Asunto Oy Santalahden Värttinän ja Tampereen kaupungin välillä on allekirjoitettu vuokrasopimus koskien noin 348,5 m²:n suuruista maanalaista pysäköintialuetta yleiseltä alueelta Santalahden kaupunginosan puistot 221 P.

Asunto Oy Tampereen Santalahden Kehrä (Y-tunnus 2842169-1) tontin 837-221-1008-31 haltijana, jäljempänä 'asunto-yhtiö', Kehrä ja tontin 31 haltija.

Todetaan, että Asunto Oy Tampereen Santalahden Kehrän ja Tampereen kaupungin välillä on allekirjoitettu vuokrasopimus koskien noin 205,5 m²:n suuruista maanalaista pysäköintialuetta yleiseltä alueelta Santalahden kaupunginosan katualueet 221 K.

Kiinteistö Oy Rantatien tontit 22 ja 31 (Y-tunnus 1064894-3) tonttien 22 ja 31 omistajana.

Tampereen Kaupunki (Y-tunnus 0211675-2) Santalahden kaupunginosan puistot 221P ja katualueet 221 K yleisten alueiden omistajana.

2. Sopimuksen tarkoitus

Sopijapuolet ovat sopineet Tampereen kaupungin Santalahden kaupunginosan korttelin 1008 tonttien 22 ja 31 kesken toteutettavasta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, koskien mm. autopaikoitusta, oleskelu- ja leikkialueita, johtojen sijoittamista, tontilleajoa, korttelin pelastustiejärjestelyjä ja kevyen liikenteen väylien käyttöä. Sopijapuolten tarkoituksena on ollut, että laadittu sopimus liitepiirustuksineen on Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n 2. momentissa tarkoitettu järjestelystuunnitelma. Sopijapuolten tarkoituksena on ollut myös, että sopimuksella sovittu yhteisjärjestely rekisteröidään.

Tällä yhteisjärjestelysopimuksen täydennyksellä sopijaosapuolet toteavat autohallin rakenteiden suunnitelman mukaisen kantavuuden, sopivat kannen päälle asennettavien kaapeleiden asennustavasta, toteavat vastuun kannen vesitiiveydestä ja sopivat kannella tehtävistä korjaus- ja kunnostustoimenpiteistä.

3. Autohallin kannen kantavuus

Korttelin 1008 tonttien 22 ja 31 autopaikoitus on toteutettu maanalaisena pysäköintirakennuksena asuntoyhtiöiden hallitsemilla tonteilla ja Tampereen kaupungilta vuokratuilla maanalaisilla yleisten alueiden osilla.

Autohallin kannen rakennesuunnittelussa käytetyt kuormat on esitetty **liitepiirustuksessa 1**. Suunnittelussa käytettyjä mitoitusarvoja ei saa ylittää.

4. Kaapelireitit kannella

Valaisin ym. kaapeloinnit voidaan tehdä kannen täyttörakenteisiin. Valaisimet ym. pylväsasennukset tulee rakentaa omalla perustuksellaan täyttörakenteisiin

5. Kansirakenne

Pysäköintihallin kansirakenteena on kantava, jälkijännitetty vesitiivis teräsbetonilaatta. Kansi säilyttää vesitiiveyden, ellei sitä kuormiteta yli sallitun rajan tai vaurioiteta muulla tavoin.

6. Korjaus- ja huoltotyöt kannella

Tampereen kaupunki oikeuttaa tonttien 31 ja 22 haltijat tekemään korjaus-, kunnostus- ja huoltotoimia kannen yläpuolella. Tonttien 31 ja 22 haltijoiden tulee ennallistaa pinta- ja viherrakenteet toimenpiteitä edeltävään kuntoon.

7. Korvaukset

Tämän sopimuksen perusteella perustettavista oikeuksista ei makseta puolin eikä toisin mitään korvauksia, ellei ko. asiakohdassa ole toisin sovittu.

8. Sopimuksen tarkentaminen

Sopijapuolet sitoutuvat korttelin suunnittelun ja rakentamisen edistyessä sopimaan tonttien välisistä uusista järjestelyistä ja tarpeellisista muutoksista tähän sopimukseen, mikäli korttelin tarkoituksenmukainen ja taloudellinen toteutus niitä edellyttää.

9. Sopimuksen rekisteröinti

Tämän sopimuksen mukaiset oikeudet on tarkoitus rekisteröidä siinä järjestyksessä kuin yhteisjärjestelystä on säädetty.

Kullakin sopijapuolella on oikeus muita sopijapuolia tämän enemmää kuulematta hakea ja saada yhteisjärjestelyn rekisteröinti vi-reille.

Tämän sopimuksen mukaisten oikeuksien rekisteröimisestä aiheutuvista kustannuksista vastaavat tonttien 22 ja 31 haltijat yhtä suurella osuudella.

10. Sopimuksen sitovuus

Tämä sopimus sitoo sopijapuolia heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä selvitystä on laadittu ja allekirjoitettu viisi (5) samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rekisteröinnin suorittavalle viranomaiselle.

Tampereella . päivänä . kuuta 2021

**Asunto Oy Tampereen
Santalahden Kehrä**

Tampereella . päivänä . kuuta 2021

**Asunto Oy Tampereen
Santalahden Värttinä**

Tampereella . päivänä . kuuta 2021

Kiinteistö Oy Rantatien tontit 22 ja 31

Tampereella . päivänä kuuta 2021

Tampereen Kaupunki

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti sopimustieto.fi:n allekirjoituspalvelulla.

This document has been signed using sopimustieto.fi e-signing service.

Detta dokument har signerats digitalt med sopimustieto.fi signature service.

Paikka ja aika / Place and date / Plats och datum

Tampere 08.01.2021



Ville Vimpari
Asunto Oy Tampereen
Santalahden Kehrä



Kari Kangasmaa
Asunto Oy Tampereen
Santalahden Värtinä



Teemu Lahtinen
Kiinteistö Oy Rantatien tontit 22
ja 31

Täydennys Yhteisjärjestelysopimukseen Santalahti Tontit 22 Ja 31 20201202

Name
TEEMU LAHTINEN

Date
2021-01-08

Name
VILLE VIMPARI

Date
2021-01-08

Identification

 **TEEMU LAHTINEN**

Identification

 **VILLE VIMPARI**

Name
KARI TAPIO KANGASMAA

Date
2021-01-08

Identification

 **KARI TAPIO KANGASMAA**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

